



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le Politiche di Coesione
Unità di missione PNRR



Comune di
BORGIALLO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 1.1.1

Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità - "Nuovi Progetti"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU


**MIGLIORAMENTO FUNZIONALE INFRASTRUTTURE DI ACCOGLIENZA MIGRANTI
(Centro S.A.I. SISTEMA ACCOGLIENZA INTEGRAZIONE)**



	data	nome	numero	committente
disegnato	05/2022		3	COMUNE DI BORGIALLO via G. Cigliana Borgiallo (To)
aggiornato	04/2023			

RA	oggetto	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	STUDIO ARCHITETTURA corso Giacomo Matteotti n. 5 10083 Favria (To) tel.0124/34586 pIVA 05280760017 www.studio-architettura.net e mail: info@studio-architettura.net
	scala	1/100	progetto esecutivo
			www.studio-architettura.net

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
1	 PARTE PRIMA - ONERI DI SICUREZZA					
1.1 1.1	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE peso 240 g/m2, di vari colori a maglia ovoidale, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, fornita e posta in opera mediante appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, l'infissione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezzera ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. 28.A05.E05.020 altezza 2,00 m					
	20x3		60.000			
		ml	60.000	7.48	448.80	
1.2 1.2	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). 01.P25.A60.005 Per i primi 30 giorni					
	(12.5+12.5+11.5)x11		401.500			
		mq	401.500	19.05	7 648.58	
1.3 1.3	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). 01.P25.A60.010 Per ogni mese oltre al primo					
	(12.5+12.5+11.5)x11		401.500			
		mq	401.500	3.26	1 308.89	
1.4 1.4	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). 01.P25.A91.005 Per ogni mese					
	(12.5+12.5+11.5)x6x1.2		262.800			
		mq	262.800	3.01	791.03	
				a riportare Euro	10 197	30

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				10 197.	30
1.5 1.5	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). 01.P25.A91.005 Per ogni mese successivo (12.5+12.5+11.5)x6x1.2					
		262.	800			
	mq	262.	800	3.01	791.	03
1.6 1.6	SCHERMATURA di ponteggi e castelletti per contenimento polveri, con reti, teli traspiranti, stuoie e simili, fornita e posta in opera compreso ogni onere e magistero per dare la schermatura finita (con almeno una legatura ogni metro quadro di telo). 28.28.A05.A06.005 misurata per ogni metro quadrato di superficie faccia vista e per tutta la durata dei lavori (12.5+12.5+11.5)x11					
		401.	500			
	mq	401.	500	2.76	1 108.	14
1.7 1.7	BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e elevato in profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofugo rivestito in pvc,eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio 28.A05.D15.015 Dimensioni orientative 2,40x2,70x2,40m Costo primo mese o frazione di mese 1					
		1.	000			
	cad	1.000		181.86	181.	86
1.8 1.8	BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e elevato in profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofugo rivestito in pvc,eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio 28.A05.D15.020 Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo 1					
		1.	000			
				<i>a riportare Euro</i>	12 278.	33

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				12 278.	33
	cad	1.000		96.44	96.	44
TOTALE PARTE PRIMA - ONERI DI SICUREZZA				Euro	12 374.	77

<i>a riportare Euro</i>	12 374.	77
-------------------------	---------	----

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				12 374	77
2	 PARTE SECONDA - NUOVO INGRESSO LATERALE					
2.1 2.1	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso locale gombero dei detriti 01.A02.B85.005 Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato					
	45	45	000			
	kg	45	000	2.20	99	00
2.2 2.2	Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione 01.A02.A50.005 Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato					
	1.5x0.3x0.6	0	270			
	mc	0	270	213.41	57	62
2.3 2.3	Scavo in trincea a pareti verticali di materie di qualunque natura purché rimovibili senza l'uso di mazze e scalpelli, compresa ogni armatura occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, con sbadacchiature leggere, compresa l'estrazione con qualsiasi mezzo delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo 01.A01.A90.035 A mano, fino alla profondità di m 3 e per un volume di almeno m ³ 1					
	4.4x1.5	6	600			
	mc	6	600	155.80	1 028	28
2.4 2.4	Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, CI 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere. 01.A04.B17.020 Classe di resistenza a compressione minima C12/15					
	<i>spianamento</i>					
	4.4x1.5x0.15	0	990			
	mc	0	990	118.86	117	67
2.5 2.5	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta 01.A04.C03.010 In strutture di fondazione					
	4.4x1.5x0.15	0	990			
	mc	0	990	28.74	28	45
2.6 2.6	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera 01.A04.F70.010 In tondino da 4 a 12 mm di diametro					
	<i>sottofondo</i>					
	4.4x1.5x5.4	35	640			
				<i>a riportare Euro</i>	13 705	79

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				13 705	79
	kg	35.640		1.58	56.	31
2.7 2.7	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. CI 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. 01.A04.B20.010 Classe di resistenza a compressione minima C28/35					
	<i>platea</i>					
	4.2x1.5x0.4	2.520				
	mc	2.520		139.81	352.	32
2.8 2.8	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta 01.A04.C03.020 In strutture armate					
	<i>platea</i>					
	4.2x1.5x0.4	2.520				
	mc	2.520		38.43	96.	84
2.9 2.9	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido 01.A04.F10.005 In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm					
	<i>platea</i>					
	2.52x80	201.600				
	kg	201.600		2.11	425.	38
2.10 2.10	Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno, muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti 01.A04.H10.005 In legname di qualunque forma					
	<i>elevazione</i>					
	(3+1.2+1.2)x2	10.800				
	mq	10.800		38.34	414.	07
2.11 2.11	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. CI 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. 01.A04.B20.010 Classe di resistenza a compressione minima C28/35					
	<i>elevazione</i>					
a riportare Euro					15 050	71

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				15 050	71
	3x0.3x1.3+0.9x2x0.3x1.3		1.872			
	mc	1.872		139.81	261.	72
2.12 2.12	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta 01.A04.C03.020 In strutture armate					
	<i>elevazione</i>					
	3x0.3x1.3+0.9x2x0.3x1.3		1.872			
	mc	1.872		38.43	71.	94
2.13 2.13	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido 01.A04.F10.005 In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm					
	<i>elevazione</i>					
	1.872x80		149.760			
	kg	149.760		2.11	315.	99
2.14 2.14	Impalcati per sostegno di blocchi laterizi e simili, misurando l'armatura tra i vivi delle strutture portanti (muri, travi), compreso il puntellamento ed il disarmo 01.A04.H20.005 In legname di qualunque forma					
	<i>soletta</i>					
	4.2x1.2		5.040			
	mq	5.040		40.61	204.	67
2.15 2.15	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. 01.A04.B20.010 Classe di resistenza a compressione minima C28/35					
	<i>soletta</i>					
	4.2x1.2x0.2		1.008			
	mc	1.008		139.81	140.	93
2.16 2.16	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta 01.A04.C03.020 In strutture armate					
	<i>soletta</i>					
	4.2x1.2x0.2		1.008			
	mc	1.008		38.43	38.	74
2.17 2.17	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità,					
<i>a riportare Euro</i>					16 084	70

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				16 084	70
	in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido 01.A04.F10.005 In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm <i>soletta</i>					
	1.008x90	90	720			
	kg	90	720	2.11	191	42
2.18 2.18	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile 01.A04.E00.005 Di calcestruzzo cementizio armato 2.52+1.87+1.01					
		5	400			
	mc	5	400	9.62	51	95
2.19 2.19	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 01.A11.A40.005 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cmÇ 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno mÇ 0,20, cm. 5 4.2x1.2					
		5	040			
	mç	5	040	20.15	101	56
2.20 2.20	Pietra di luserna (spessore costante) 01.P18.A60.020 In lastre dello spessore di cm 3 4.2x1.2					
		5	040			
	mç	5	040	240.35	1 211	36
2.21 2.21	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti 01.A12.H20.005 Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno mÇ 1 4.2x1.2					
		5	040			
	mç	5	040	95.65	482	08
2.22 2.22	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso 01.A10.A20.005 Per una superficie complessiva di almeno mÇ 1 e per uno spessore fino a cm 2 <i>pavimento</i>					
	1.2x1.3+4.2x1.3+5	12	020			
	mç	12	020	24.20	290	88
				<i>a riportare Euro</i>	18 413	95

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				18 413.	95
2.23 2.23	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione 01.A02.A10.010 Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato					
	<i>tramezzo</i>					
	1.1x1.1x2		2.420			
	mc		2.420	106.50	257.	73
2.24 2.24	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione 01.A02.C00.005 Con una superficie di almeno mÇ 0,50					
	1x1.5x2+2x1		5.000			
	mq		5.000	13.00	65.	00
2.25 2.25	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. 01.A17.A80.010 Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).					
	2.3+2.3+1		5.600			
	ml		5.600	11.94	66.	86
2.26 2.26	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= <=2,0 e >=1,6 W/mÇK (UNI EN ISO 10077-1. Esclusa la fornitura al piano. 01.A18.B10.070 In alluminio, a più ante, aventi superficie compresa tra mÇ 2.00 e mÇ 3,5					
	2.3x1		2.300			
	mq		2.300	625.74	1 439.	20
2.27 2.27	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 01.P20.I00, 01.P20.I20 e 01.P20.I30 01.P20.I40.015 incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica Uf= <1,6 e >=1,0 W/mÇK (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.I00					
	2.3x1		2.300			
	mq		2.300	112.63	259.	05
				<i>a riportare Euro</i>	20 501	79

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				20 501.	79
2.28 2.28	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 01.P20.B05.045 4+4.1(PVB 0,38) B.E. (basso emissivo)/14/4/14/44.1(PVB0,38) B.E. (basso emissivo) + argon Ug=0,6 W/m ² K - Rw(C;Ctr) = 38 (-3;-7)dB					
	2.3x0.9		2.070			
	mq		2.070	177.77	367.	98
2.29 2.29	Ringhiere metalliche in monta di scale (pianerottoli inclusi), compresa una ripresa di antiruggine 01 01.A18.B80.005 In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali					
	4.2x1.1x30+1.2x1.1x30		178.200			
	kg		178.200	8.31	1 480.	84
2.30 2.30	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. 01 01.A18.C00.005 Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili					
	4.2x1.1x30+1.2x1.1x30		178.200			
	kg		178.200	1.82	324.	32
2.31 2.31	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. 01.A06.A60.005 lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm					
	2.2x1		2.200			
	mq		2.200	46.84	103.	05
2.32 2.32	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato 01.A09.G50.010 Per superfici verticali o simili					
	2.2x1		2.200			
	mq		2.200	11.28	24.	82
2.33 2.33	Isolanti ottenuti dal riciclaggio di fibre tessili. Pannello o rotolo isolante termo-acustico in materiale tessile, realizzato in fiocco continuo HP, senza aggiunta di collanti o altri leganti chimici. Densità 40 Kg/m ² . Lambda <= 0,040 W/mK 03.P09.Q03.025 Spessore 70 mm m					
a riportare Euro					22 802	80

Computo Metrico Estimativo


COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				22 802	80
	2.2x1		2.200			
	mq	2.200		24.95	54.89	
2.34 2.34	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. 01.A17.A80.010 Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).					
	2.1+2.1+1		5.200			
	ml	5.200		11.94	62.09	
2.35 2.35	Porte interne tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista 01 01.A17.B65.005 Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba)					
	2.10		2.100			
	mq	2.100		344.65	723.77	
2.36 2.36	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chiambrane o telarone 01 01.A17.B70.005 In qualsiasi tipo di legname					
	2.10		2.100			
	mq	2.100		48.25	101.33	
2.37 2.37	Operaio comune 01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>finiture e rappezzi</i>					
	8		8.000			
	ora	8.000		30.71	245.68	
2.38 2.38	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati 01.A20.A60.005 Per superfici di almeno mq 4					
	40		40.000			
	mq	40.000		2.71	108.40	
2.39 2.39	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese 01.A20.E00.005 Su soffitti e pareti interne					
	40		40.000			
	mq	40.000		5.62	224.80	
				<i>a riportare Euro</i>	24 323	76

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				24 323.	76
2.40	Operaio comune					
2.40	01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>assistenza muraria</i>					
	8x2x2	32.	000			
	ora	32.	000	30.71	982.	72
TOTALE PARTE SECONDA - NUOVO INGRESSO LATERALE				Euro	12 931.	71

<i>a riportare Euro</i>	25 306.	48
-------------------------	---------	----

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				25 306	48
3	 PARTE TERZA - REALIZZAZIONE COPERTURA					
3.1	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento					
3.1	01.A02.B80.010 Doccioni di gronda o tubi di discesa					
	13.5x2+11.5+10+3	51	500			
	ml	51	500	3.79	195	19
3.2	Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisoria					
3.2	01.A02.A80.020 In tegole di laterizio					
	8.5x5.54x2+4.5x7.8	129	280			
	mq	129	280	11.36	1 468	62
3.3	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato, per superfici di m ² 0,50 ed oltre.					
3.3	01.A02.A90.005 Della piccola, media e grossa orditura di tetti.					
	8.5x5.54x2+4.5x7.8	129	280			
	mq	129	280	17.61	2 276	62
3.4	Operaio comune					
3.4	01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>assistenza muraria appoggi</i>					
	8x4x2	64	000			
	ora	64	000	30.71	1 965	44
3.5	Muratura portante eseguita con blocchi alveolati di laterizio, aventi proprietà di isolamento termico e acustico, elevate prestazioni di resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, escluso l'intonaco, legati mediante malta cementizia di classe M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno mq 1					
3.5	01.A05.A87.005 Con blocchi dello spessore di cm 18					
	11.4x3/2	17	100			
	mq	17	100	74.02	1 265	74
3.6	Muratura portante eseguita con blocchi alveolati di laterizio, aventi proprietà di isolamento termico e acustico, elevate prestazioni di resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, escluso l'intonaco, legati mediante malta cementizia di classe M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno mq 1					
3.6	01.A05.A87.025 Con blocchi dello spessore di cm 35					
	0.9x2.7	2	430			
	mq	2	430	114.97	279	38
a riportare Euro					32 757	47

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				32 757	47
3.7 3.7	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso 01 01.A10.A20.005 Per una superficie complessiva di almeno mq 1 e per uno spessore fino a cm 2 17.10+12+12+12	53	100			
	mq	53	100	24.20	1 285	02
3.8 3.8	Realizzazione di tetto a tegole piane compresa la grossa travatura ed ogni altra provvista, formato con correnti di larice rosso squadrate alla sega aventi sezione di cm 5x7, inchiodati ai sottostanti puntoni alla distanza interassiale di cm 35, compresa la posa con malta di calce idraulica dei tegoloni speciali, su tutti gli spigoli salienti. La grossa travatura dovrà essere costituita da colmi e puntoni in travi riquadrate uso Trieste di lunghezza fino a m 7 e portata per un sovraccarico di neve e vento di kg/mq 200 oltre il peso del tetto 01.A09.A40.005 8.5x5.54x2+4.5x7.8	129	280			
	mq	129	280	85.28	11 025	00
3.9 3.9	Sovrapprezzo Fornitura di travi, travetti e simili per strutture in legno lamellare GL24H con marchiatura CE per la realizzazione di travature dritte 01.P16.G00.005 In abete (Picea abies, Abies alba) Travi per puntoni e grossa orditura di tetti grossamente riquadrate uso fiume 01.P15.E00.015 In abete (Picea abies, Abies alba) 8.5x5.54x2+4.5x7.8	129	280			
	mc	129	280	45.23	5 847	33
3.10 3.10	Fornitura e posa in opera di tavolato accostato in legno di abete dello spessore nominale di 3 cm, posato su preesistente orditura in legno 02.P45.L50.010 4.5x1.5+8.5x1.5x2+6.5x1.5x2	51	750			
	mq	51	750	43.21	2 236	12
3.10.1 3.10.1	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacità penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti 01.A20.F32.005 A due riprese 129.28+51.75	181	030			
	mq	181	030	14.60	2 643	04
3.11 3.11	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi					
<i>a riportare Euro</i>					55 793	98


Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				55 793.	98
	dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato 01.A09.G50.005 Per superfici in piano e simili 53+16		69.000			
	mq	69.000		7.26	500.	94
3.12 3.12	Pannello per isolamento termico acustico, composto al 100% di poliestere proveniente in gran parte dalla raccolta e lavorazione delle bottiglie in PET. Per pareti e coperture. Densità 30 Kg/m ³ . Lambda <= 0,040 W/mK 03.P09.S02.040 Spessore 100 mm 53+16		69.000			
	mq	69.000		20.06	1 384.	14
3.13 3.13	Operaio comune 01.P01.A30.005 Ore normali <i>finiture e rappezzi esterne</i> 45		45.000			
	ora	45.000		30.71	1 381.	95
3.13.1 3.13.1	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche 01.A20.F70.010 Di manufatti esterni, a due riprese 32		32.000			
	mq	32.000		15.33	490.	56
3.14 3.14	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati 01.A20.A60.005 Per superfici di almeno m ² 4 8+12+8+4.5x1+77+79+63+28		279.500			
	mq	279.500		2.71	757.	45
3.15 3.15	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o più tinte a due riprese 01.A20.E00.005 Su soffitti e pareti interne 8+12+8+4.5x1+77+79+63+28		279.500			
	mq	279.500		5.62	1 570.	79
TOTALE PARTE TERZA - REALIZZAZIONE COPERTURA				Euro	36 573.	33


a riportare Euro

61 879. 81

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO
COD. E.P.			Euro	Euro
	<i>riporto Euro</i>			61 879, 81
4	 PARTE QUARTA - OPERE DA LATTONIERE			
4.1	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature			
4.1	01.A19.C10.005 In lamiera di ferro zincato del n.26			
	6.7x2x2+5+4x2+6	45, 800		
	mq	45, 800	51.74	2 369, 69
4.2	Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro preverniciato, muniti di robuste cicogne a			
4.2	distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature			
	01.A19.B05.010 Dello sviluppo di cm 33			
	8.2+4.5+8.5	21, 200		
	ml	21, 200	29.76	630, 91
4.3	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffati, compreso ogni			
4.3	accessorio per il fissaggio			
	01.A19.A20.015 Del diametro di cm 10			
	12+9	21, 000		
	ml	21, 000	22.24	467, 04
4.4	Operaio comune			
4.4	01.P01.A30.005 Ore normali			
	<i>assistenza muraria</i>			
	8x3	24, 000		
	ora	24, 000	30.71	737, 04
TOTALE PARTE QUARTA - OPERE DA LATTONIERE			Euro	4 204, 68

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				66 084.	49
5	 PARTE QUINTA - VARIE					
5.1	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15					
5.1	01.A11.A40.015 Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore (5) e per superfici di almeno mq 0,20					
	<i>coibentazione estradossale</i>					
	60+20	80.	000			
	mq	80.000		23.40	1 872.	00
5.2	Finestra per tetti a falde con pendenza da 15° a 90°;					
5.2	con marcatura CE (UNI EN 14351-1); manuale con apertura a bilico completa di raccordo; telaio e battente in legno, verniciatura acrilica traspirante a base d'acqua; dotata di dispositivo di ventilazione a finestra chiusa e filtro anti-polvere; rivestita all'esterno in alluminio plastificato; completa di vetrata isolante basso emissiva stratificata di sicurezza con funzione di protezione dalla grandine, autopulente; Uw <=2,0 e >1,4 W/(m ² K). (Per finestre con diversa trasmittanza termica, altre varianti e dispositivi vedere 01.P16.H10)					
	01.P16.H00.005 largh. 45/60 x lungh.70/100					
	1	1.	000			
	cad	1.000		479.68	479.	68
5.3	Posa in opera di finestre per tetti a falde con pendenza da 15° a 90°; ad apertura manuale o elettrica; con raccordo, telaio e battente in legno; rivestita all'esterno in alluminio plastificato; completa di vetrata isolante. Esclusa l'apertura del vano, ma compresi tutti gli apprestamenti e il necessario per il montaggio.					
5.3	01.A17.I00.005 Per dimensioni comprese tra largh. 45/135 x lungh.50/140					
	1	1.	000			
	cad	1.000		135.83	135.	83
5.4	Punto fisso di ancoraggio tipo A (UNI 11578:2015) a paletto - verticale H40 cm: Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro le cadute dall'alto conforme e certificato tipo A nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da due operatori contemporaneamente: Dispositivo in acciaio zincato a caldo con rivestimento sp medio 70-85 micron: profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 20 mm con piastra orizzontale con fori asolati (150x150x6 mm). Altezza 400 mm. Profilo verticale saldato al centro della piastra di base. Estremità superiore fissa con asola di aggancio per DPI verticale che permette di muoversi in tutte le direzioni. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresa ricerca del piano di appoggio e fissaggio, l'apertura e la chiusura del manto di copertura con ripristino dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, compresa fornitura e posa di viti o tasselli per il fissaggio e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio.					
5.4	01.A40.A01.005					
	12	12.	000			
				<i>a riportare Euro</i>	68 572	00

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				68 572	00
	cad	12.000		124.70	1 496	40
5.4.1 5.4.1	Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio per manti metallici su campata singola H20 cm. Fornitura di kit e posa in opera di supporti di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. Escluso Cavo in acciaio INOX AISI 316 e piastre di fissaggio specifiche per il manto di copertura metallico. Linea costituita da: - N° 2 ancoraggi d'estremità in alluminio. Profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm con piastra orizzontale (150x150x8 mm). Altezza 200 mm. Sistema abbattibile con movimento a doppia rotazione (verticale, orizzontale) in caso di caduta. Sistema ripristinabile in post-evento (campata libera massima 15 m tra ancoraggi di estremità). - N°1 kit di serraggio costituito da N°1 redance e N°1 morsetto serracavo in lega di alluminio idoneo per dimensioni e tipologia al cavo in acciaio sopra descritto. - N°1 Tenditore M14 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316. Spinotti in acciaio con perni e coppiglia di bloccaggio. - N°1 Dissipatore in acciaio INOX AISI 302. Molla elicoidale a trazione filo diametro 10 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali. Forza massima trasmessa agli ancoraggi < 8,5 KN 01.A40.A01.050					
	2	2.000				
		2.000		845.22	1 690	44
5.4.2 5.4.2	Cavo per linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) Fornitura e posa in opera di Cavo in acciaio INOX AISI 316 diametro 8 mm formazione 7x19 = 133 fili crociata dx. Carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhio con redance e manicotto di serraggio in alluminio, lunghezza come da progetto. 01.A40.A01.040					
	12	12.000				
	ml	12.000		13.99	167	88
5.5 5.5	Operaio specializzato 01.P01.A10.005 Ore normali					
	<i>assistenza elettricista</i>					
	16	16.000				
	ora	16.000		36.90	590	40
				<i>a riportare Euro</i>	72 517	12

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
COD. E.P.				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				72 517.	12
5.6	Operaio comune					
5.6	01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>sistemazione teste camino</i>					
	32	32	000			
	ora	32	000	30.71	982.	72
5.7	Operaio comune					
5.6	01.P01.A30.005 Ore normali					
	<i>piccole sistemazioni finali</i>					
	8.5249	8	525			
	ora	8	525	30.71	261.	80
TOTALE PARTE QUINTA - VARIE				Euro	7 677.	15
TOTALE COMPUTO METRICO				Euro	73 761.	64

Borgiallo, 15/05/2023

Computo Metrico Estimativo

QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010 ex art. 17 DPR 554/99)

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV. %	INC. TOT. %
LAVORI A MISURA					
1	- PARTE PRIMA - ONERI DI SICUREZZA	Euro	12 374.77	16.777	16.78
2	- PARTE SECONDA - NUOVO INGRESSO LATERALE	Euro	12 931.71	17.532	17.53
3	- PARTE TERZA - REALIZZAZIONE COPERTURA	Euro	36 573.33	49.583	49.58
4	- PARTE QUARTA - OPERE DA LATTONIERE	Euro	4 204.68	5.700	5.70
5	- PARTE QUINTA - VARIE	Euro	7 677.15	10.408	10.41
TOTALE DEI LAVORI A MISURA		Euro	73 761.64	100.000	100.00
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro			
TOTALE DEL COMPUTO METRICO		Euro	73 761.64		
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro	73 761.64		
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)		Euro	0.00		
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		Euro			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		Euro			
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		Euro			
SI ARROTONDA		Euro		0	

Borgiallo, 15/05/2023

PNRR-M5C3 Invest. 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità”							
Lavori di manutenzione straordinaria copertura ed accessi edificio accoglienza speciale							
Borgiallo (To)		(rif. Prezziario LL.PP. Regione Piemonte, edizione 2023)					
							04/2023
SINTESI DI STIMA E QUADRO ECONOMICO							
Parte prima		Oneri di sicurezza					
n	descrizione		prezzo		mano d'opera		note
		quantità	unitario	importo	%	importo	
1	Delimitazione cantiere	60,000	7,48	448,80	70,00%	314,16	3640
2	Nolo ponteggio	401,500	19,05	7.648,58	85,00%	6.501,29	425
3	<i>Mesi successivi</i>	401,500	3,26	1.308,89	0,00%	0,00	425
4	Nolo piano di lavoro	262,800	3,01	791,03	85,00%	672,37	426
5	<i>Mesi successivi</i>	262,800	3,01	791,03	0,00%	0,00	426
6	Schermatura ponteggi	401,500	2,76	1.108,14	90,00%	997,33	3627
7	Box cantiere	1,00	181,86	181,86	25,00%	45,47	3637
8	<i>Mesi successivi</i>	1,00	96,44	96,44	0,00%	0,00	3637
Totale 1		12.374,76				8.530,61	
Parte seconda		Nuovo ingresso laterale					
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
9	Rimozione elementi metallici	45,00	2,20	99,00	80,58%	79,77	500
10	Demolizione cls	0,27	213,41	57,62	85,47%	49,25	497
11	Scavo sezione obbligata	6,60	155,80	1.028,28	92,30%	949,10	488
12	Cls spianamento	0,99	118,86	117,67	5,16%	6,07	516
13	Getto cls	0,99	28,74	28,45	100,00%	28,45	528
14	Rete e.s. sottofondo	35,64	1,58	56,31	21,71%	12,23	531
15	Platea cls classe C28/35	2,52	139,81	352,32	4,28%	15,08	517
16	Getto cls platea	2,52	38,43	96,84	100,00%	96,84	528
17	Ferro B450C platea	201,60	2,11	425,38	40,23%	171,13	530
18	Casseri elevazione	10,80	38,34	414,07	81,76%	338,55	532
19	Cls C 28/35 elevazione	1,87	139,81	261,72	4,28%	11,20	517
20	Getto cls elevazione	1,87	38,43	71,94	100,00%	71,94	528
21	Ferro B450C elevazione	149,76	2,11	315,99	40,23%	127,12	530
22	Casseri soletta	5,04	40,61	204,67	91,60%	187,48	533
23	Cls C28/35 soletta	1,01	139,81	140,93	4,28%	6,03	517
24	Getto cls soletta	1,01	38,43	38,74	100,00%	38,74	528
25	Ferro B450C soletta	90,72	2,11	191,42	40,23%	77,01	530
26	Vibratura getti	5,40	9,62	51,95	63,83%	33,16	530
27	Sottofondo pavimento	5,04	20,15	101,56	77,81%	79,02	609
28	Pavimento in pietra	5,04	240,35	1.211,36	5,00%	60,57	302
29	Posa pavimento pietra	5,04	95,65	482,08	98,98%	477,16	621
30	Rinzafo frattazzato	12,02	24,20	290,88	94,93%	276,14	601
31	Demolizione tramezzo	2,42	106,50	257,73	90,45%	233,12	495
32	Rimozione serramenti	5,00	13,00	65,00	99,88%	64,92	501
33	Controtelaio	5,60	11,94	66,86	67,02%	44,81	634
34	Serramenti alluminio	2,30	625,74	1.439,20	9,09%	130,82	649
35	Incremento telaio	2,30	112,63	259,06	11,10%	28,76	345
36	Vetratura serramenti	2,07	177,77	367,98	5,00%	18,40	335
37	Ringhiera in acciaio	178,20	8,31	1.480,84	79,97%	1.184,23	653

38	Posa ringhiera	178,20	1,82	324,32	94,66%	307,01	653
39	Parete in cartongesso	2,20	46,84	103,05	61,97%	63,86	558
40	Posa coibentazione	2,20	11,28	24,82	96,49%	23,94	594
41	Materiale isolante	2,20	24,95	54,89	5,00%	2,74	900
42	Posa controtelaio serr.int.	5,20	11,94	62,09	67,02%	41,61	634
43	Porte interne	2,10	344,65	723,77	63,08%	456,55	639
44	Posa porte interne	2,10	48,25	101,33	97,07%	98,36	639
45	Finiture e rappezzi	8,00	30,71	245,68	100,00%	245,68	
46	Pulizia e primer tinta	40,00	2,71	108,40	24,47%	26,53	678
47	Tinta a calce	40,00	5,62	224,80	98,61%	221,68	681
48	Assistenza muraria	32,00	30,71	982,72	100,00%	982,72	
Totale 2		12.931,73				3.942,61	
Parte terza		Realizzazione copertura				11,94	
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
49	Rimozione gronde e discese	51,50	3,79	195,19	85,67%	167,21	500
50	Demolizione manto copertura	129,28	11,36	1.468,62	100,00%	1.468,62	497
51	Demolizione orditura lignea	129,28	17,61	2.276,62	88,45%	2.013,67	497
51	Assistenza muraria appoggi	64,00	30,71	1.965,44	100,00%	1.965,44	
52	Muratura tamponamento 18	17,10	74,02	1.265,74	42,33%	535,79	550
53	Muratura portante 35	2,43	114,97	279,38	30,19%	84,34	550
54	Rinzaffo frattazzato	53,10	24,20	1.285,02	94,93%	1.219,87	601
55	Nuovo tetto tegole piane	129,28	85,28	11.025,00	61,35%	6.763,84	582
56	Sovrapprezzo legno lamellare	129,28	45,23	5.847,21	61,35%	3.587,26	295-288
57	Tavolato cm.3	51,75	43,21	2.236,12	55,06%	1.231,21	801
58	Protezione manufatti legno	181,03	14,60	2.643,04	82,13%	2.170,73	685
59	Posa coibentazione	69,00	7,26	500,94	100,00%	500,94	594
60	Materiale isolante	69,00	20,06	1.384,14	5,00%	69,21	902
61	Finiture e rappezzi esterne	45,00	30,71	1.381,95	100,00%	1.381,95	
62	Verniciatura metalli	32,00	15,33	490,56	94,08%	461,52	687
63	Pulizia e primer tinta	279,50	2,71	757,45	24,47%	185,35	678
64	Tinta a calce	279,50	5,62	1.570,79	98,61%	1.548,96	681
Totale 3		36.573,19				25.355,90	
Parte quarta		Opere da lattoniere					
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
65	Faldali lamiera	45,80	51,74	2.369,69	78,42%	1.858,31	663
66	Gronde lamiera sv. 34	21,20	29,76	630,91	61,97%	390,98	662
67	Discese lamiera d.100 mm	21,00	22,24	467,04	82,09%	383,39	661
68	Assistenza muraria	24,00	30,71	737,04	100,00%	737,04	
Totale 4		4.204,68				3.369,72	
Parte quinta		Varie					
n	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo	mano d'opera		note
					%	importo	
69	Coibentazione estradossale	80,00	23,40	1.872,00	59,55%	1.114,78	610
70	Abbaino accesso copertura	1,00	479,68	479,68	5,00%	23,98	296
71	Posa finestra tetti	1,00	135,83	135,83	71,75%	97,46	643
72	Dispositivo ancoraggio A	12,00	124,70	1.496,40	34,29%	513,12	759
73	Linea ancoraggio permanente	2,00	845,22	1.690,44	16,19%	273,68	764

74	Cavo ancoraggio	12,00	13,99	167,88	36,59%	61,43	763
75	Assistenza elettricista	16,00	36,90	590,40	100,00%	590,40	
76	Sistemazione teste camino	32,00	30,71	982,72	100,00%	982,72	
77	Piccole sistemazioni finali	8,529	30,71	261,93	100,00%	261,93	
Totale 5				7.677,28		3.919,49	
TOTALE (1+2+3+4+5)				73.761,64	61,17%	45.118,34	
RIEPILOGO				€uro	%		
I	Oneri di sicurezza			12.374,76	16,78%		
II	Nuovo ingresso laterale			12.931,73	17,53%		
III	Realizzazione copertura			36.573,19	49,58%		
IV	Opere da lattoniere			4.204,68	5,70%		
V	Varie			7.677,28	10,41%		
Totale				73.761,64	100,00%		
QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO							
				€uro	%		
A LAVORI							
a	Importo lavori			73.761,64	80,79%		
a1	dei quali a base d'asta			61.386,88	67,24%		
a2	dei quali oneri di sicurezza n.r.			12.374,76	13,55%		
a3	a dedurre ribasso d'asta		0,00%	0,00	0,00%		
a4	importo lavori)a1-a3)			61.386,88	67,24%		
a5	importo a contratto (a2+a4)			73.761,64	80,79%		
Totale lavori				73.761,64	80,79%		
B SOMME A DISPOSIZIONE							
B1	IVA su lavori	10,00%		7.376,16	8,08%	(esclusa progettazione) (idem)	
B2	Quota art. 116, c5 D.Lgs 50/16	2,00%		1.475,23	1,62%		
B3	Spese di gara			30,00	0,03%		
B4	Spese tecniche	6,75%		4.978,91	5,45%		
B5	IVA e CNPAIA su spese tecn.	4%+22%		1.338,33	1,47%		
B6	Coordinamento sicurezza	1,00%		737,62	0,81%		
B7	IVA e CNPAIA su c.s.	4%+22%		198,27	0,22%		
B8	Impianti e collaudi	1,50%		1.106,42	1,21%		
B9	IVA e CNPAIA su d.c.	4%+22%		297,41	0,33%		
B10	Imprevisti	0,00%		0,00	0,00%		
B11	IVA su imprevisti	10,00%		0,00	0,00%		
B12	importo totale somme a disposizione			17.538,36	19,21%		
Totale Generale				91.300,00	100,00%		